



THƯ MỜI HỢP TÁC

Kính gửi: Quý Đối tác

Thịnh Vượng Group (TVG) là Doanh nghiệp hoạt động chuyên nghiệp và chuyên sâu trong lĩnh vực đầu tư, khai thác và quản lý cho thuê bất động sản thương mại – đặc biệt tập trung vào phân khúc Tòa nhà văn phòng hạng A và B. Với hệ thống hơn 30 tòa nhà văn phòng tại các quận trung tâm nhất của Hà Nội và TP. HCM, cùng đội ngũ nhân sự quản lý vận hành chuyên nghiệp và tận tâm, chúng tôi đã và đang là sự lựa chọn của rất nhiều thương hiệu uy tín trong và ngoài nước.

Với tầm nhìn trở thành Đơn vị tiên phong và dẫn đầu trong lĩnh vực **Đầu tư - Quản lý và khai thác bất động sản thương mại chuyên nghiệp**, chúng tôi trân trọng kính mời Quý đối tác là chủ sở hữu tòa nhà văn phòng, Quý đối tác sở hữu quỹ đất để xây tòa nhà văn phòng cao cấp tại Hà Nội và TP. Hồ Chí Minh cùng hợp tác Đầu tư và Phát triển kiến tạo các Tòa nhà văn phòng hiện đại, có hiệu suất cho thuê tối ưu, giá trị tài sản tăng trưởng ổn định và bền vững theo thời gian.

HÌNH THỨC HỢP TÁC LINH HOẠT

- **Chủ đầu tư có quỹ đất**
 - TVG ký **hợp đồng thuê** tòa nhà sau khi Chủ đầu tư xây dựng xong
 - TVG **thuê đất** để xây dựng và vận hành dự án
 - TVG **mua đất** để xây dựng và vận hành dự án
- **Chủ đầu tư có tòa nhà hiện hữu và đã có khách thuê**
 - TVG **thuê lại nguyên tòa** và tiến hành nâng cấp cải tạo tòa nhà. Khi đó TVG sẽ tiếp nối và kế thừa khách hiện hữu
 - TVG **quản lý vận hành** dự án và tư vấn nâng cấp cải tạo tòa nhà để nâng cao tối thiểu 20% giá cho thuê so với giá hiện tại
 - TVG **đàm phán mua lại** tòa nhà để vận hành dự án
- **Chủ đầu tư có tòa nhà đang xây dựng hoặc đang chưa có khách thuê**
 - TVG **thuê nguyên tòa** và vận hành dự án

- **TVG quản lý vận hành** dự án và tư vấn nâng cấp cải tạo tòa nhà để nâng cao tối thiểu 20% giá cho thuê so với giá cho thuê dự kiến
- **TVG đàm phán mua** lại tòa nhà để vận hành dự án

CAM KẾT TỪ CHÚNG TÔI

- **Đội ngũ chuyên gia giàu kinh nghiệm** trong lĩnh vực bất động sản Tòa nhà văn phòng và thương mại cho thuê
- **Tối ưu chi phí đầu tư và gia tăng hiệu suất cho thuê**
- **Mạng lưới khách hàng doanh nghiệp rộng lớn** và đa dạng cả trong và ngoài nước
- **Chiến lược tiếp cận thị trường đa kênh và hiệu quả** đã được chứng minh
- **Hợp tác thành công và lâu dài**, đặt lợi ích và uy tín của Quý đối tác lên hàng đầu

Với vị thế của Việt Nam ngày càng nâng cao trên bản đồ thế giới, cùng sự phát triển nhanh và bền vững của nền kinh tế Việt Nam, thị nhu cầu của Doanh nghiệp trong và ngoài nước về một văn phòng đặt tại các tòa nhà hiện đại và mang lại trải nghiệm vượt trội sẽ là tiềm năng vô cùng lớn. Với Tâm nhìn cùng sự Khát khao và năng lực của mình, chúng tôi tin rằng sẽ là “mảnh ghép” về một đối tác tin cậy để cùng Quý đối tác kiến tạo nên những công trình Tòa nhà văn phòng đẳng cấp, hiện đại và vị thế thương hiệu trường tồn theo thời gian!

Sự quan tâm và phản hồi của Quý đối tác để mở ra cơ hội hợp tác là điều vô cùng quý giá với TVG chúng tôi!

Trân trọng!

Thịnh Vượng Group!